

SEGNALA

Ai sensi del D.lgs 26 marzo 2010 n° 59 , del Dlgs n° 79/2011 e della L.R. n° 13/2007.

- AVVIO DELL'ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE**
- AVVIO DELL'ATTIVITA' DI CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE**
- AVVIO DELL'ATTIVITA' DI BED & BREAKFAST**

Sono esercizi di **affittacamere** le strutture composte da non più di sei camere, con una capacità ricettiva non superiore a dodici posti letto, ubicate in non più di due appartamenti ammobiliati in uno stesso stabile, nelle quali sono forniti alloggio ed eventualmente servizi complementari ai clienti .L'affittacamere può essere esercitata in modo complementare rispetto all'esercizio di somministrazione qualora tale attività sia svolta dal medesimo titolare in una struttura immobiliare unitaria.

Sono definite **case ed appartamenti per vacanze** le strutture ricettive gestite in modo unitario in forma imprenditoriale ed organizzate per fornire alloggio e servizi, con contratti aventi validità non superiore a tre mesi consecutivi e non inferiori a sette giorni, in unità abitative composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocate in un unico complesso o in più complessi immobiliari .

E' denominata **bed & breakfast** l'attività di carattere saltuario svolta da privati che utilizzano parte della propria abitazione di residenza per offrire un servizio a conduzione familiare di alloggio e prima colazione . L'attività non necessita di iscrizione alla sezione speciale del registro delle imprese ; l'attività può essere esercitata in non più di tre stanze con un massimo di sei posti letto .

- permanente
- non continuativa dal _____ al _____
- temporanea / stagionale dal _____ al _____

(l'eventuale periodo di cessazione temporanea dell'attività non può essere superiore a sei mesi, prorogabile dal comune per fondati motivi una sola volta di ulteriori sei mesi; decorso tale termine l'attività si intende definitivamente conclusa)

Denominazione _____

(All'esterno della struttura ricettiva deve essere esposta in modo ben visibile l'insegna o la targa con la denominazione nonché indicazione della tipologia di struttura)

La struttura ha sede nei locali ubicati in:

Comune: _____

Frazione: _____

Via, n.: _____

Piano/i: _____

Insegna: _____

Di avere la disponibilità dei locali in quanto:

- in proprietà
- in affitto
- altro (specificare): _____

da persona fisica: *(Cognome e nome)* _____

da società: (Denominazione) _____

Si autocertifica che la struttura risulta in possesso:

- **dei requisiti previsti dall'art. 4 punto 3 del Regolamento Regionale 24 ottobre 2008, n° 16 (case ed appartamenti per vacanza),**
- **dei requisiti indicati all'art. 4 punto 1 del Regolamento Regionale 24 ottobre 2008, n° 16 (affittacamere),**
- **dei requisiti e caratteristiche previste dall'art. 4 punto 5 del Regolamento Regionale 24 ottobre 2008, n° 16 (bed & breakfast).**

Numero delle camere (complessivo e per posti letto)

N. _____, di cui:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| n. _____ camere singole con bagno | n. _____ camere singole senza bagno |
| n. _____ camere doppie con bagno | n. _____ camere doppie senza bagno |
| n. _____ camere triple con bagno | n. _____ camere triple senza bagno |
| n. _____ camere quaduple con bagno | n. _____ camere quaduple senza bagno |

Numero delle unità abitative (complessivo e per posti letto)

N. _____, di cui:

- | |
|---|
| n. _____ unità abitative con _____ posti letto, con servizio di cucina e bagno completo |
| n. _____ unità abitative con _____ posti letto, con servizio di cucina e bagno completo |
| n. _____ unità abitative con _____ posti letto, con servizio di cucina e bagno completo |
| n. _____ unità abitative con _____ posti letto, con servizio di cucina e bagno completo |
| n. _____ unità abitative con _____ posti letto, con servizio di cucina e bagno completo |

Per unità abitativa si intende l'insieme di uno o più locali preordinato come autonomo appartamento e destinato all'alloggio della clientela. Ciascuna unità abitativa deve risultare direttamente accessibile da corridoi o da altre aree comuni mediante porta munita di serratura.

Numero complessivo delle dipendenze (complessivo e per posti letto)

N. _____, di cui:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| n. _____ camere singole con bagno | n. _____ camere singole senza bagno |
| n. _____ camere doppie con bagno | n. _____ camere doppie senza bagno |
| n. _____ unità abitative con _____ posti letto, con servizio di cucina e bagno completo | |
| n. _____ unità abitative con _____ posti letto, con servizio di cucina e bagno completo | |

La capacità ricettiva massima è individuata in :

N. _____ alloggiati .

Numero complessivo dei locali ad uso comune

N. _____ di cui almeno un locale ad uso comune di ricevimento e soggiorno a servizio della clientela,

Numero dei locali bagno

n. _____, di cui:

n. _____ ad uso privato e n. _____ ad uso comune

Altri servizi offerti:

- somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati, agli ospiti delle persone alloggiate e a coloro che sono ospiti nella struttura in occasione di manifestazioni e convegni organizzati;
- autorimessa;
- acconciatore
- estetista / centro benessere
- altro (specificare) _____

(è obbligatoria la presentazione della Notifica Igienico Sanitaria in caso di preparazione e/o somministrazione di alimenti e bevande)

Numero di telefono della STRUTTURA: _____

Numero di fax: _____

Web: _____

E-mail: _____

Altro (specificare): _____

L'attività ricettiva di Casa ed appartamenti per vacanze sarà gestita:

- personalmente
- da apposito gestore, individuato nel Sig.:

cognome e nome _____

luogo e data di nascita _____

residenza _____

In caso di assenza del titolare o del gestore, è nominato rappresentante il Sig.:

cognome e nome _____

luogo e data di nascita _____

residenza _____

Il titolare o gestore possono nominare loro rappresentanti purché in possesso degli stessi requisiti personali richiesti al titolare o gestore.

TRASFERIMENTO

La struttura precedentemente autorizzata/ segnalata in, si trasferirà nei nuovi locali ubicati in:

Comune: _____

Frazione: _____

Via, n.: _____

Piano/i: _____

Insegna: _____

Di avere la disponibilità dei locali in quanto:

in proprietà

in affitto

altro (specificare): _____

da persona fisica: (Cognome e nome) _____

da società : (Denominazione) _____

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

il sottoscritto _____

DICHIARA

Di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente S.C.I.A ed inoltre autocertifica :

requisiti morali

Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;

Che non sussistono nei miei confronti "cause di divieto, di decadenza, o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/5/1965, n. 575" (antimafia);

requisiti e servizi

Che la struttura destinata all'esercizio dell'attività è dotata dei requisiti indicati dalla legge regionale 13/2007 e dal Regolamento Regionale 24 ottobre 2008, n° 16.

requisiti strutturali igienico-edilizi ed urbanistici

Che la struttura destinata all'esercizio dell'attività ricettiva rispetta le vigenti normative strutturali, urbanistiche igienico –sanitarie ed edilizie;

(indicare gli estremi dei titoli edilizi posseduti)

permesso a costruire _____

concessione _____

autorizzazione _____

denuncia di inizio attività _____

attestazione di conformità e
autocertificazione / certificato di agibilità _____

requisiti igienico sanitari

Che nell'esercizio dell'attività ricettiva:

- non è prevista l'attività di preparazione e/o somministrazione di alimenti e bevande;
- è prevista l'attività di preparazione e/o somministrazione di alimenti e bevande;

Di inoltrare unitamente alla presente, apposita Notifica Igienico Sanitaria ai sensi del Regolamento (CE) n. 852/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari e del regolamento (CE) n. 853/2004 .

(indicare gli estremi della notifica presentata)

dichiarazione di inizio attività _____

(data ed ente cui è avvenuta la presentazione)

impianti installati

Che gli impianti installati nei locali di cui trattasi sono stati realizzati secondo la regola d'arte, in conformità alla normativa vigente, per i quali è stata rilasciata la dichiarazione di conformità nel rispetto dell'articolo 6 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37;

emissioni in atmosfera

Che nell'esercizio dell'attività denunciata :

- non si producono emissioni in atmosfera;
- le emissioni in atmosfera prodotte possono essere considerate "emissioni scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico", ai sensi dell'articolo 272, commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 152/2006;
(tenere a disposizione degli organi di controllo la comunicazione suddetta)

impatto acustico

Che non vengono superati i limiti di emissione ed il limite differenziale stabiliti con D.P.C.M. 14/11/1997, per la classe di appartenenza dove è situato l'esercizio, come individuato dal vigente P.C.C.A. (Piano Comunale di Classificazione Acustica);

Che per l'esercizio dell'attività denunciata:

- non viene presentata la documentazione di previsione di impatto acustico e relativa documentazione tecnica, in quanto non viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività; (esempio: condizionatori aventi unità poste all'esterno dei locali, ovvero all'interno dove si svolge l'attività od in apposito vano tecnico: gruppi frigo, compressori, estrattori di aria, ventole di raffreddamento, impianto di diffusione sonora, segnalatori acustici, gruppi elettrogeni, ecc.);
- viene / è già stata presentata la documentazione di previsione di impatto acustico prevista dall'articolo 8, commi 4, 5 e 6 della Legge 26/10/1995, n. 447 e relativa documentazione tecnica a firma di tecnico abilitato iscritto nell'apposito Albo regionale dei Tecnici fonometrici ;

scarichi acque reflue

Che nell'esercizio dell'attività ricettiva:

per scarichi in pubblica fognatura

- le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, e che l'impianto fognario e l'allacciamento alla pubblica fognatura è stato realizzato a norma delle vigenti disposizioni e del vigente regolamento degli scarichi dell'Ente gestore;

per scarichi fuori fognatura

- che le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, ed in possesso della prescritta autorizzazione allo scarico;

(indicare gli estremi dell'atto posseduto)

autorizzazione / titolo edilizio _____

prevenzione incendi

Di rispettare quanto disposto in materia di prevenzione incendi dal D.M. 9/4/1994 e di assicurare, per ogni eventuale caso di emergenza il sicuro esodo degli occupanti e di osservare quanto disposto ai punti 11.2 Estintori, 13 Segnaletica di sicurezza, 14 Gestione della sicurezza e 17 Istruzioni di sicurezza del D.M. suddetto .

- Di essere in possesso / aver presentato richiesta di CPI - certificato di prevenzione incendi di cui all'elenco del DPR n° 151/2011;
- Di NON essere soggetto a CPI - certificato di prevenzione incendi
(*indicare gli estremi del C.P.I.. ovvero della SCIA mod. VF prevista dal DPR n° 151/2011.*)

certificato prevenzione incendi _____

Segnalazione certificata inizio attività (Mod. VF) _____

installazione insegna

- Che non è prevista l'installazione di insegna di esercizio;
- Di essere autorizzato all'installazione dell'insegna di esercizio;
(*indicare gli estremi del denuncia di inizio attività presentata o altro titolo abilitativo*)

Data della denuncia di inizio attività _____

altro titolo abilitativo _____

obblighi di esercizio

-provvedere ad esporre all'interno della struttura ricettiva, nella zona di ricevimento degli ospiti, in modo ben visibile, la presente segnalazione di inizio attività;
-provvedere entro la data di inizio attività a comunicare alla Provincia i prezzi dei servizi, nonché le informazioni relative alle caratteristiche della struttura ricettiva;
-provvedere dalla data di inizio attività agli obblighi di comunicazione degli alloggiati all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza previsti dalla vigente normativa;

Il sottoscritto ha reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente segnalazione.

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Lì, _____

Il segnalante _____

(*firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di un documento di identità in corso di validità*)

DICHIARAZIONE DA SOTTOSCRIVERE A CURA DI ALTRE PERSONE (AMMINISTRATORI, SOCI)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente a _____ Via _____

n. _____

DICHIARA

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/5/1965, n. 375;

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la formazione e l'uso di atti falsi o l'esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000).

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Li, _____

Il segnalante _____

(firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente a _____ Via _____

n. _____

DICHIARA

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/5/1965, n. 375;

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la formazione e l'uso di atti falsi o l'esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000).

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Li, _____

Il segnalante _____

(firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

**ACCETTAZIONE DI NOMINA A GESTORE DELL'ATTIVITA'
RICETTIVA DI CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE**

Il sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ il _____

residente a _____ Via _____ n. _____

cittadinanza _____ Codice fiscale _____

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

DICHIARA

Di accettare la nomina di gestore dell'attività ricettiva di Case ed appartamenti per vacanze

denominata _____,

esercitata nella struttura ubicata in Via _____

n. _____

DICHIARA ALTRESI'

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- Che non sussistono nei miei confronti "cause di divieto, di decadenza, o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/5/1965, n. 575" (antimafia);

Il sottoscritto ha reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione.

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Li, _____

Il segnalante _____

(firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

**ACCETTAZIONE DI NOMINA A RAPPRESENTANTE DELL'ATTIVITA'
DI CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE**

Il sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ n. _____
cittadinanza _____ Codice fiscale _____

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

DICHIARA

Di accettare la nomina di rappresentante dell'attività ricettiva di case ed appartamenti per vacanze
denominato _____, esercitata
nella struttura ubicata in Via _____ n. _____

DICHIARA ALTRESI'

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- Che non sussistono nei miei confronti "cause di divieto, di decadenza, o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/5/1965, n. 575" (antimafia);

Il sottoscritto ha reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione.

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Lì, _____

Il segnalante _____

(firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

ALLEGA ALLA PRESENTE



l'atto costitutivo e lo statuto, esclusivamente per le società;



l'atto costitutivo con l'indicazione della finalità dell'ente, dell'associazione senza scopo di lucro e dell'ente religioso, nonché dello statuto se esistente;



la planimetria dell'unità immobiliare o della porzione immobiliare o dell'immobile, sottoscritta da un tecnico iscritto all'albo o ordine professionale, in scala 1:50 o 1:100, con indicazione della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati e delle eventuali aree di pertinenza conformi all'ultimo titolo edilizio rilasciato (licenza di costruzione o concessione edilizia o permesso di costruire, D.I.A., ecc.);



la documentazione idonea a dimostrare la disponibilità dei locali, quali, in particolare, gli atti di compravendita, locazione, usufrutto, incluso l'atto di assenso a firma autentica del proprietario o usufruttuario se diverso dal dichiarante, nonché, in caso di comproprietà, l'atto di assenso di tutti i comproprietari;



copia della domanda per l'attribuzione della classificazione presentata all'Ente competente;



la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che specifichi e circoscriva, per le sole case per ferie, la categoria e/o il tipo di utenti cui è rivolta l'ospitalità;



le ricevute comprovanti il pagamento di eventuali imposte qualora dovute;



regolamento interno della struttura se previsto, da esporre all'ingresso dell'immobile ed in ogni camera;



documento attestante la stipula di apposita assicurazione per i rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti;



per i bed & breakfast, nel caso di immobile facente parte di un edificio composto da più unità immobiliari, attestazione della comunicazione formale, attraverso raccomandata con ricevuta di ritorno, all'amministratore dell'assemblea condominiale, dell'attività che si intende avviare;



nel caso sia prevista l'attività di somministrazione di bevande ed alimenti alle persone alloggiate, ai loro ospiti ed a coloro che sono ospitati nella struttura in occasione di

manifestazioni e di convegni organizzati, copia della dichiarazione di inizio attività presentata ai sensi della deliberazione della Giunta regionale del 16 maggio 2006, n. 275 concernente l'approvazione delle linee guida applicative del Regolamento CE n. 852/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio del 29 aprile 2004 sull'igiene dei prodotti alimentari;



copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;